

楚雄彝族自治州住房和城乡建设局 楚雄彝族自治州扶贫开发办公室 文件

楚住建村〔2017〕19号

楚雄州住房和城乡建设局 楚雄州扶贫开发办 公室关于下达 2017 年脱贫攻坚 4 类重点对象 农村危房改造计划任务的通知

各县市人民政府：

按照《中共云南省委办公厅 云南省人民政府办公厅印发<关于加强全省脱贫攻坚 4 类重点对象农村危房改造工作的意见>的通知》（云厅字〔2017〕18号）和《云南省住房和城乡建设厅 云南省人民政府扶贫开发办公室关于下达 2017 年脱贫攻坚 4 类重点对象农村危房改造计划任务的通知》（云建村〔2017〕371号）

要求，结合我州工作实际，现将楚雄州 2017 年度脱贫攻坚 4 类重点对象危房改造计划任务分配有关事项通知如下：

一、分配原则

省级下达楚雄州 2017 年度脱贫攻坚 4 类重点对象危房改造计划任务 20000 户，具体分配指标见附件。计划指标优先向姚安县、牟定县两个脱贫摘帽县倾斜，完全满足 2 县上报的需求计划数。其余县市要结合脱贫攻坚实际，根据本地 C、D 级危房存量数，尽量满足 2017 年脱贫出列村任务。州级将计划任务和资金切块下达至各县市，严禁将中央、省级和州级补助资金摊薄用于扩大农村危房改造计划任务。

二、工作任务

（一）危房改造对象认定。建档立卡贫困户身份识别以扶贫部门认定为准，低保户和农村分散供养特困人员身份识别以民政部门认定为准，贫困残疾人家庭身份识别应由残联商扶贫或民政部门联合认定为准。各县住建部门、楚雄市农办依据上述部门提供的 4 类重点对象名单组织开展危房认定。经认定为 C 级和 D 级危房的 4 类重点对象列为危房改造对象。已纳入易地扶贫搬迁计划的 4 类重点对象不得列为农村危房改造对象。

（二）突出重点制定计划方案。各县市要精准核实 4 类重点对象农村危房改造 C、D 级危房存量，合理测算并编制年度农村危房改造实施方案，其中 2017 年度下达的计划任务，修缮加固改造比例必须达到 50% 以上。对预下达任务中已提前开工实施的 4 类重点危房改造对象要组织逐户核查，其中不属于 4 类重点对

象或拆除重建的面积未按本文件第（四）条要求建设的，不得列入省、州级危房改造计划任务范畴。

（三）认真开展分级分类进行补助。大力推广加固改造方式。C级危房原则上采用加固改造方式。D级危房通过加固改造可以达到抗震要求的，应当采用加固改造方式；通过加固改造达不到抗震要求的，应当拆除重建。各县市要按照“一户一方案”的方式，将纳入年度改造计划的农户按照加固改造、拆除重建、兜底帮建三类以上，科学制定分级分类补助标准，用好用活补助资金，不得将补助资金平均发放给建房农户；分类补助资金文件出台后，要尽快上报州住建局、州财政局进行备案。

（四）严格控制建房面积。4类重点对象拆除重建房屋建筑面积原则上1至3人户控制在40-60平米内，且1人户不低于20平米、2人户不低于30平米、3人户不低于40平米；3人以上户人均建筑面积不超过18平米，不得低于13平米。兜底解决的特困户，改造房屋的建筑面积按下限标准控制。

（五）严格把关，确保廉洁。各地要严格贯彻公平、公正、公开开展农村危房改造工作的相关政策，要指导各乡镇政府按程序组织开展农村危房改造补助对象的申报和审核工作，确实将农村危房改造政策用到4类重点对象人群中；各级驻村扶贫工作队要深入村组农户，组织、帮助、指导村组干部开展好农村危房改造前期工作，要严格落实个人申请、民主评议、名单公示、对象审批等，做到一户一档、核实一户、建档一户，改造一户、核销一户。同步建立电子档案和纸质档案两套台账，对于未录入4类

重点对象危房信息系统、危房未经住建部门认定、贫困身份未经扶贫、民政、残联认定的，不得安排指标和补助资金。

三、有关要求

(一)2017年度4类重点对象危房改造任务于2017年9月底前全面开工建设，修缮加固任务于2017年12月底前全部竣工，其它任务于2018年4月底前全部竣工。其中，2017年脱贫摘帽县、脱贫出列村建档立卡贫困户危房改造任务必须在2017年12月底前竣工。

(二)各县市接到此通知后2个工作日内将任务分解到乡镇，并将分解情况报州农危房办。

(三)各县市要加大审计和督查检查力度，严防重复享受农危改补助、套取补助资金、向不符合要求对象发放补助以及假借名义收取各类费用或索取好处等问题发生。

附件：楚雄州2017年度脱贫攻坚4类重点对象危房改造计划分配表

楚雄州住房和城乡建设局



楚雄州扶贫开发办公室

2017年9月13日



抄送：周兴国副州长，州民政局，州残联，各县市住建局、扶贫办，楚雄市农办。

楚雄州住房和城乡建设局办公室

2017年9月13日印发

附件：

楚雄州 2017 年度脱贫攻坚 4 类重点对象 危房改造计划分配表

序号	县（市）	4类重点对象年度分配计划（户）
1	楚雄市	2420
2	大姚县	1960
3	南华县	1127
4	双柏县	1520
5	武定县	4502
6	姚安县	3000
7	永仁县	1097
8	元谋县	487
9	牟定县	2387
10	禄丰县	1500
合 计		20000