

附件3

南华县住房和城乡建设局2022年度部门“双随机、一公开”抽查工作计划（5个）

地区	序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
			抽查领域	抽查事项							
南华县	1	南华县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	县内房地产开发企业	10.00%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查相结合方式	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	县级分别抽取检查对象，县级随机选派人员，实施检查	
	2	南华县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	县内房地产经纪机构	50.00%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级分别抽取检查对象，县级随机选派人员，实施检查	

3	南华县住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	县内物业企业	10.00%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级分别抽取检查对象，县级随机选派人员，实施检查
4	南华县住房和城乡建设局	对燃气企业的监管	对县城燃气企业的监督检查	县城内燃气企业	50.00%	2022年1月-12月	现场检查和书面检查相结合方式	《城镇燃气管理条例》（国务院令583号）第五条	县级分别抽取检查对象，县级随机选派人员，实施检查
5	南华县住房和城乡建设局	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	县内建设工程项目的建设单位、施工单位	20.00%	2022年3月-11月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程抗震管理条例》（国务院令744号）第三十四条、第三十五条；云南省建设工程抗震设防条例第四十一条、第四十二条	县级抽取检查对象，县级随机选派人员实施检查