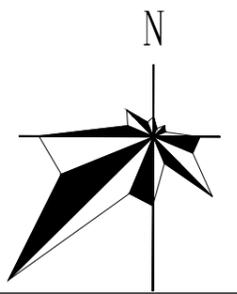
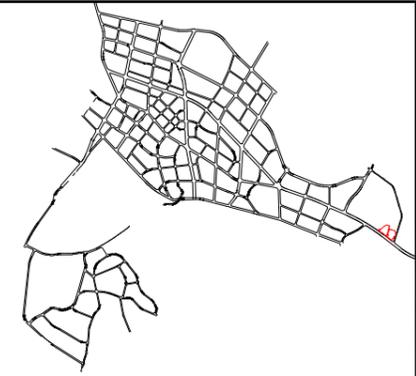


南华县2025年度第三批中心城区局部地块控制性详细规划图则

(2025-G-3-004、2025-G-3-005地块)

——地块开发细则

位置图



地块控制要求一览表

地块编号	地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让 (m)				配套要求	停车配套	混合比例	用地兼容	备注
		用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑系数 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2025-G-3-004	110102	二类物流仓储用地	2.3667	≥0.8	≥40	≤24	<20	-	-	▲	▲	5	3/6	3	3	-	-	-	物流仓储用地可有条件兼容公用设施、交通设施等用地，其中物流仓储用地计容建筑面积不得低于地块总计容建筑面积的50%。	建筑系数及容积率，满足其中一项即可
2	2025-G-3-005	110102	二类物流仓储用地	2.3296	≥0.8	≥40	≤24	<20	▲	-	-	-	3/20	3	5	6	-	-	-	物流仓储用地可有条件兼容公用设施、交通设施等用地，其中物流仓储用地计容建筑面积不得低于地块总计容建筑面积的50%。	建筑系数及容积率，满足其中一项即可

备注

- 本次规划土地使用性质分类代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 物流仓储用地可有条件兼容公用设施、交通设施等用地，其中物流仓储用地计容建筑面积不得低于地块总计容建筑面积的50%。
- 地块内部涉及现状电力线路的，地块建设开发时应满足相关规范要求，并征求电力部门的意见。

城市设计导引

- 建筑风格宜采用简洁明快的现代建筑风格。
- 建筑色彩以灰色、白色为主色调，不宜超过三种，整体上应协调统一，突出美感。
- 加强规划地块的建筑及景观环境设计，以改善其视觉效果，并使其更好地融入周围的环境中。

设计单位：云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司
组织编制单位：南华县自然资源局

编制日期：2025.04
图纸编号：-

图例

110102	二类物流仓储用地	河道范围	机动车禁止开口地段
2025-G-3-004	地块编号	建筑退界	控制点设计标高
地块范围线	道路周边新建建筑退界	1875.88	机动车建议开口方向
道路红线	3.0		
道路转弯半径	控制点坐标		

