

南华县住房和城乡建设局

南华县住房和城乡建设局致广大购房者的公开信

广大群众：

请您们在购房前，务必要求开发企业出示“五证”即：《不动产权证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》《商品房预售许可证》，包括《商品房买卖合同示范文本》等相关资料和标明的销售状态、销售价格等，查看并核实《商品房预售许可证》载明的售房单位、项目名称、预售面积、房屋坐落、楼幢号及预售资金监管帐户等信息。购买时，请您将购房款、定金等打入现场公示的预售资金监管帐户中，以保护您的资金安全；如您在购房时需要办理按揭购房，由开发企业配合相应个贷银行，开展贷前调查，充分了解征信情况和办理个人按揭贷款的申请条件，在银行确认具备贷款资格前，不要支付购房首付款，避免因无法取得按揭贷款而引发矛盾纠纷；切勿购买未取得《商品房预售许可证》的房屋，避免对个人造成损失，也不要提早预订并支付任何费用（包括定金、押金、诚意金、认购金），维护好自己的切身权益，共同营造一个健康有序的房地

产市场环境。

现将 2021 年在南华县区域内取得《商品房预售许可证》的项目和新开发但还未获取《商品房预售许可证》的项目公示如下，望广大购房者理性买房，不要购买未取得《商品房预售许可证》的房屋，谨防销售人员违反规定进行销售宣传，违规承诺且不能实现商品房购销合同约定以外的内容，以防利益受损。

投诉举报电话：0878—7222056

附件：1.南华县 2021 年取得《商品房预售许可证》项目信息公示

2.南华县 2021 年新开发建设未取得《商品房预售许可证》项目信息公示

南华县住房和城乡建设局房地产市场和物业管理股



附件 1:

南华县 2021 年取得《商品房预售许可证》项目信息公示

序号	预售许可证号	开发公司	项目名称	预售证核发时间	核发预售总面积 (m ²)	预售栋号
1	预许云字〔2021〕第 82 号	南华佳信房地产开发有限公司	佳和居住住宅小区建设项目	2021-01-15	4148.53	1 栋、2 栋
2	预许云字〔2021〕第 234 号	南华瑞特家园置业有限公司	锦翠西苑一组团	2021-02-10	34423.86	1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、10 栋、11 栋
3	预许云字〔2021〕第 464 号	楚雄万春房地产开发有限公司	金大地花园二期	2021-04-09	26262.23	2 栋、5 栋、11 栋、16 栋、17 栋
4	预许云字〔2021〕第 894 号	南华鸿森房地产开发有限公司	茵都中央商住小区	2021-06-08	42880.82	1 栋
5	预许云字〔2021〕第 1301 号	南华瑞特家园置业有限公司	锦翠西苑二组团	2021-08-20	19766.52	12 栋、13 栋
6	预许云字〔2021〕第 1765 号	南华瑞特家园置业有限公司	锦翠西苑三组团	2021-11-30	15052.16	8 栋、9 栋

附件 2:

南华县 2021 年新开发建设未取得《商品房预售许可证》

项目信息公示

序号	项目坐落	开发公司	项目名称
1	南华县菌王路与东河 路交汇处	楚雄博泰房地产开 发有限公司	博泰·璟云府