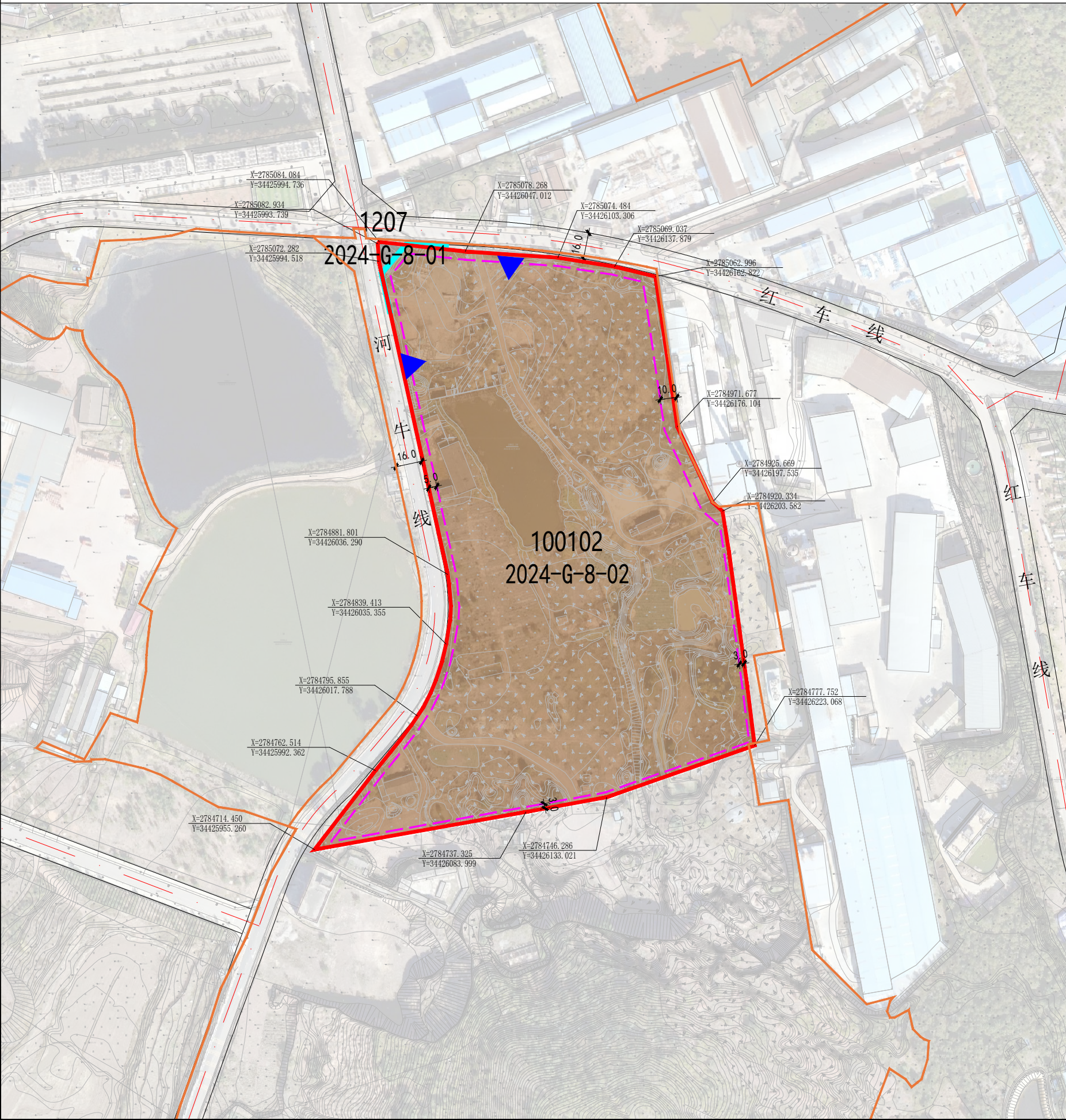
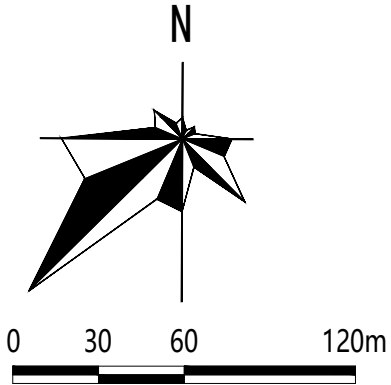
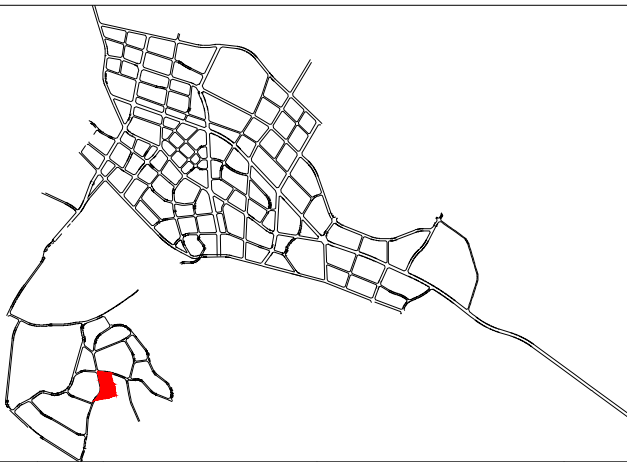


南华县老高坝产业发展单元2024-G-8-01、2024-G-8-02
地块控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配 套 要 求	停 车 配 套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备 注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 (ha)	容 积 率	建筑系 数（%）	建筑高 度（m）	绿 地 率 （%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-01	1207	城镇村道路用地	0.0168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	2024-G-8-02	100102	二类工业用地	5.9832	大于等于1.0 小于等于1.5	≥40	≤24	<20	-	-	▲	▲	3/10	3	5	5	-	0.2个 车位/ 100㎡ 建筑面 积。	-	-	建筑系 数及容 积率， 满足其中 一项即可

备注

1、地块控制指标参照《工业项目建设用地控制指标》制定，其中建筑高度、绿地率为上限，建筑系数为下限，容积率为区间控制，实际设计及建设过程中，建筑系数及容积率，满足其中一项即可。
2、地块西临乡道河牛线，北临乡道红车线，北侧、西侧建筑后退红线根据《公路安全保护条例》结合项目性质和周边关系合理进行控制，东侧靠近民用建筑，建筑后退红线根据《建筑设计防火规范》结合项目性质和周边关系合理进行控制。

城市设计导则

1、此地块主要为二类工业用地，建筑系数≥40%，容积率控制在大于等于1.0且小于等于1.5之间，该地块严格控制厂区内的绿地率和与周边的的后退距离。
2.工业建筑色彩宜淡雅，不宜使用明度过低或彩度过高的颜色，其建筑色彩需与该地区的建筑风貌色彩相协调。

图例

100102	二类工业用地		禁止开口线
1207	城镇村道路用地		建筑退让线
	地块边界		距离标注
	工业红线		控制点坐标
	道路红线		机动车建议开口方向
	地块编号		

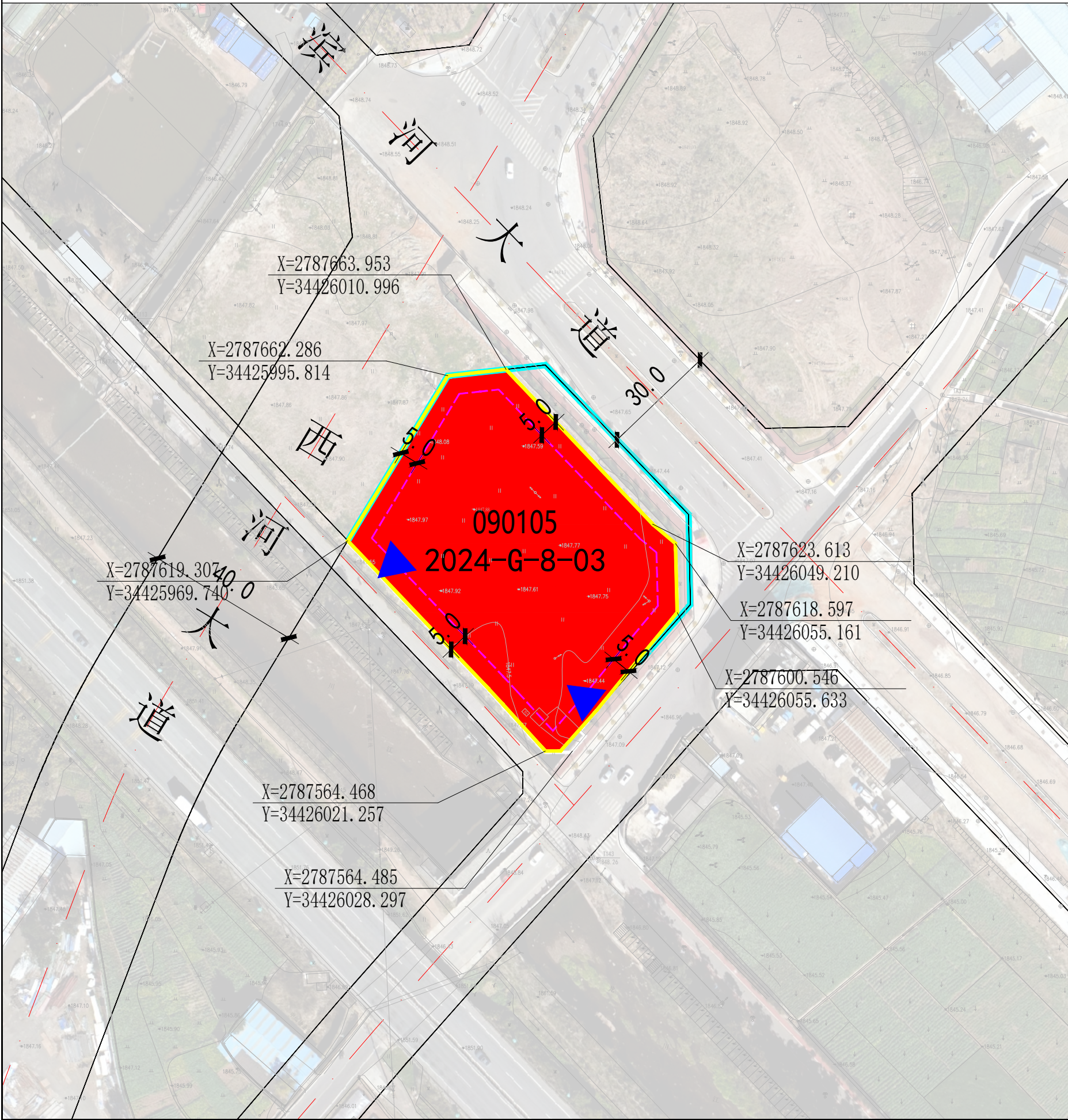
云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

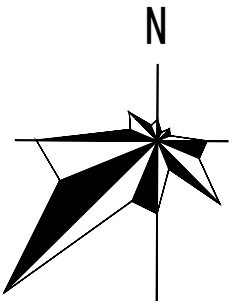
01

南华县中心城区综合单元2024-G-8-03地块
控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配 套 要 求	停 车 配 套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备 注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 （ha）	容 积 率	建 筑 密 度 （%）	建 筑 高 度 （m）	绿 地 率 （%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-03	090105	公用设施营 业网点用地	0.4911	小于等于1.0	≤30	≤15	≥30	▲	▲	-	-	5	5	5	5	-	按0.6个/100㎡建筑面积配置机动车停车位。	-	-	-

备注

1、建筑密度、建筑高度、容积率为控制上限，绿地率为控制下限。
2、图表上容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度为强制性指标，其他指标为引导指标。建筑后退红线按照《汽车加油加气加氢站技术标准 GB50156-2021》相关规定进行控制引导。
3、配套设施为:一类公共卫生间(建筑面积50-120平方米)，垃圾收集点不少于1个，配套设施根据实际位置进行摆放。

城市设计导则

1、地块规划建设为加油站，建筑密度≤30%，容积率控制在小于等于1.0，该地块严格控制绿地率与与周边的后退距离。
2、商业用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法，形成整齐划一的外部空间特征。色彩宜淡雅，不宜使用明度过低或彩度过高的颜色，其建筑色彩需与该地区的建筑风貌色彩相协调。

图例

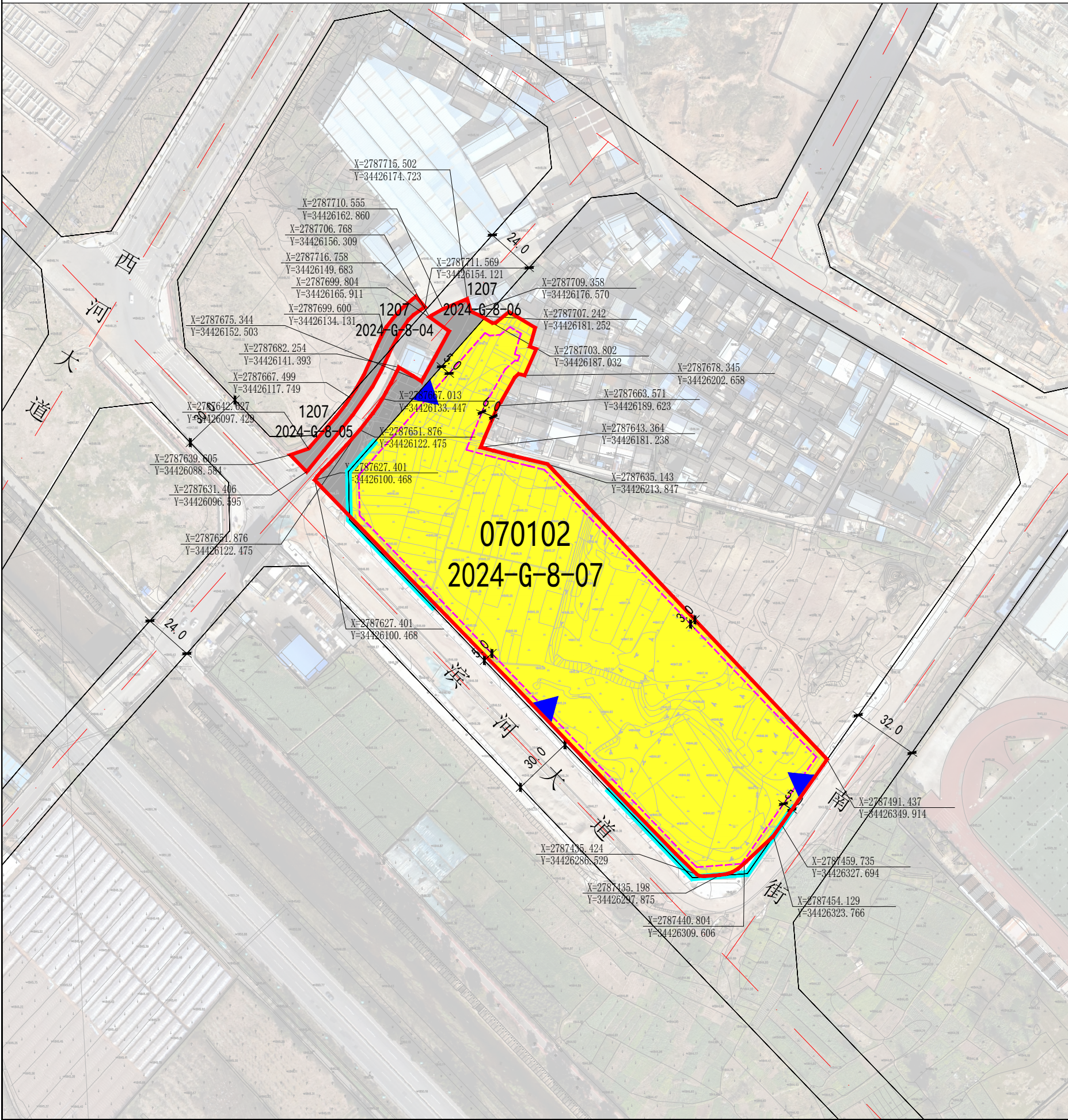
090105	公用设施营业网点用地	建筑退让线
地块边界	距离标注	控制点坐标
道路红线	机动车建议开口方向	
090105 2024-G-8-03	地块编号	
禁止开口线		

云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

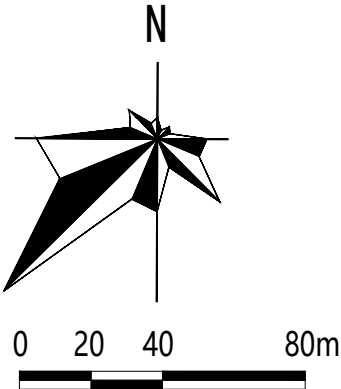
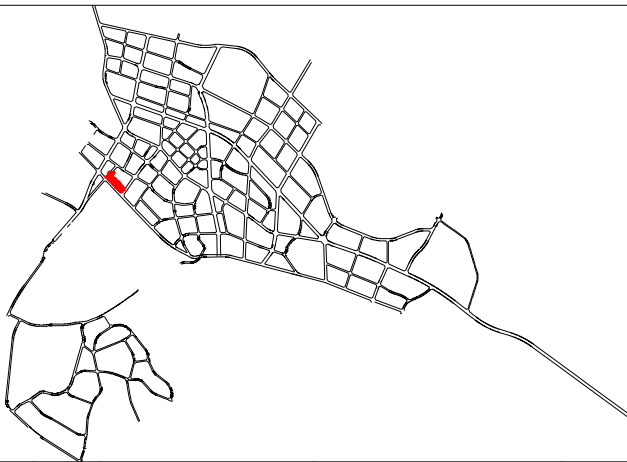
02

南华县中心城区综合单元2024-G-8-04—2024-G-8-07地块 控制性详细规划



图则

项目位置图



控制指标

地块编号	地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让 (m)				配套要求	停车配套	混合比例	用地兼容	备注
		用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	出入口方位				东	南	西	北					
1	2024-G-8-04	1207	城镇村道路用地	0.0266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2024-G-8-05	1207	城镇村道路用地	0.0393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2024-G-8-06	1207	城镇村道路用地	0.1271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2024-G-8-07	070102	二类城镇住宅用地	2.3967	大于等于1.5 小于等于2.7	≤30	≤27	≥30	▲	▲	▲	-	5	5	5	3/6	配套设施按照《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《社区生活圈规划技术指南》等国家有关标准结合实际情况进行配置,包括:公共厕所(建筑面积30-80㎡),老年人日间照料中心(建筑面积350-750㎡),社区服务站(建筑面积600-1000㎡),垃圾收集点不少于2个,按照每百户20平方米以上的标准配套建设养老服务设施,单处面积不得少于300平方米,具体位置及规模在总图方案审查阶段进行审定。	800-850个/1000㎡建筑基底面积配建机动车位。	-	-	地块临近现状建筑区域,建筑退让距离应满足消防要求。

备注

1、地块控制指标建筑高度、建筑密度为上限,容积率为区间控制,绿地率为下限。
2、配套设施按照《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《社区生活圈规划技术指南》等国家有关标准结合实际情况进行配置,包括:公共厕所(建筑面积30-80㎡),老年人日间照料中心(建筑面积350-750㎡),社区服务站(建筑面积600-1000㎡),垃圾收集点不少于2个,按照每百户20平方米以上的标准配套建设养老服务设施,单处面积不得少于300平方米,具体位置及规模在总图方案审查阶段进行审定。
3、建筑后退红线根据《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《建筑设计防火规范》结合项目性质和周边关系合理进行控制。

城市设计导则

1、道路两侧注重界面的完整性,形成有序街道空间;注重道路交叉口四周的建筑组合,形成良好的交叉口景观。
2、地块内部和出入口应形成良好的景观环境和开敞空间。
3、用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法,形成整齐划一的外部空间特征。
4、建筑风格以现代风格为主,建筑色彩及建筑风貌与周边环境相协调、融合。

图例

070102	二类城镇住宅用地	建筑退让线
1207	城镇村道路用地	距离标注
地块边界	控制点坐标	机动车建议开口方向
道路红线	地块编号	
禁止开口线		

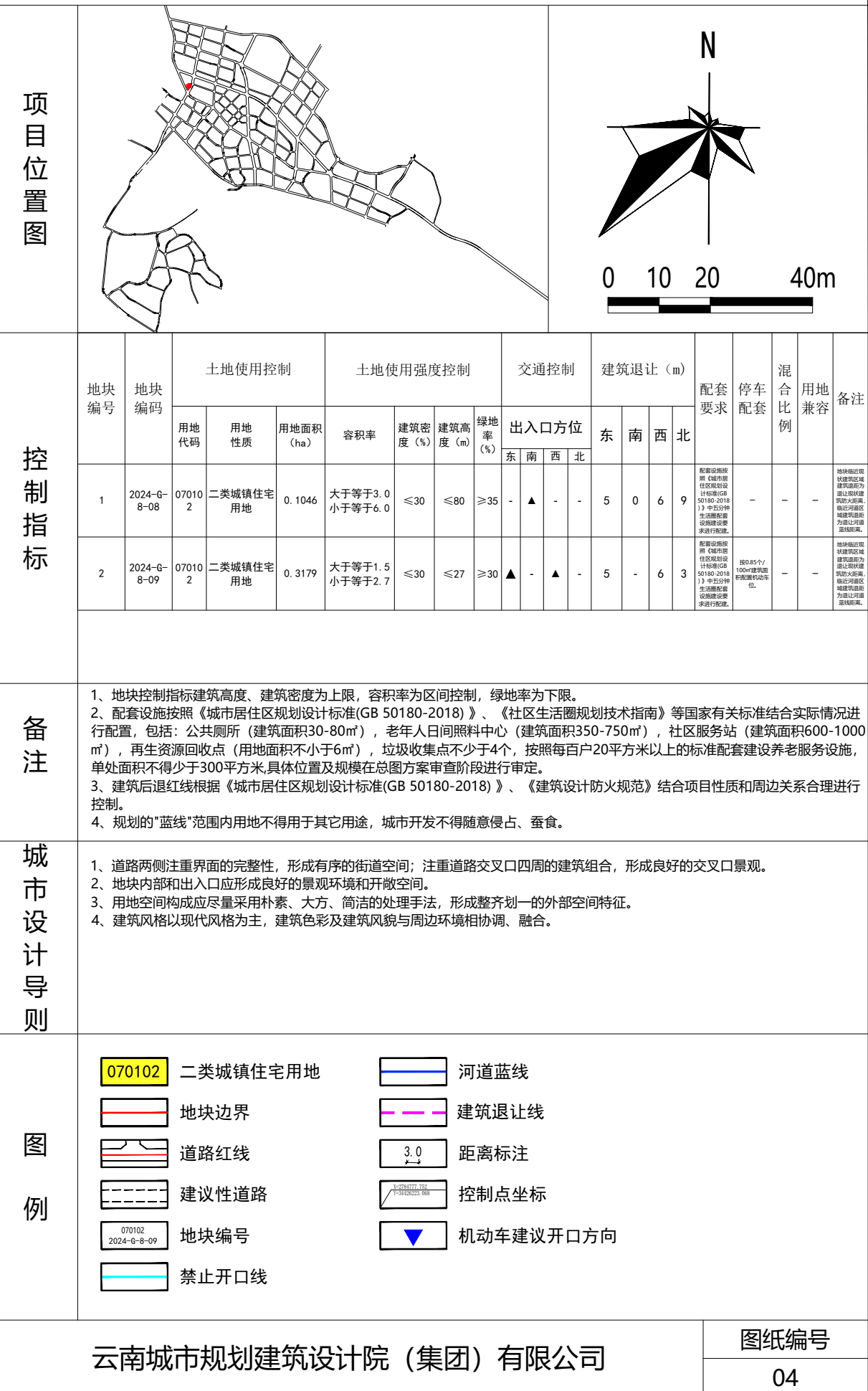
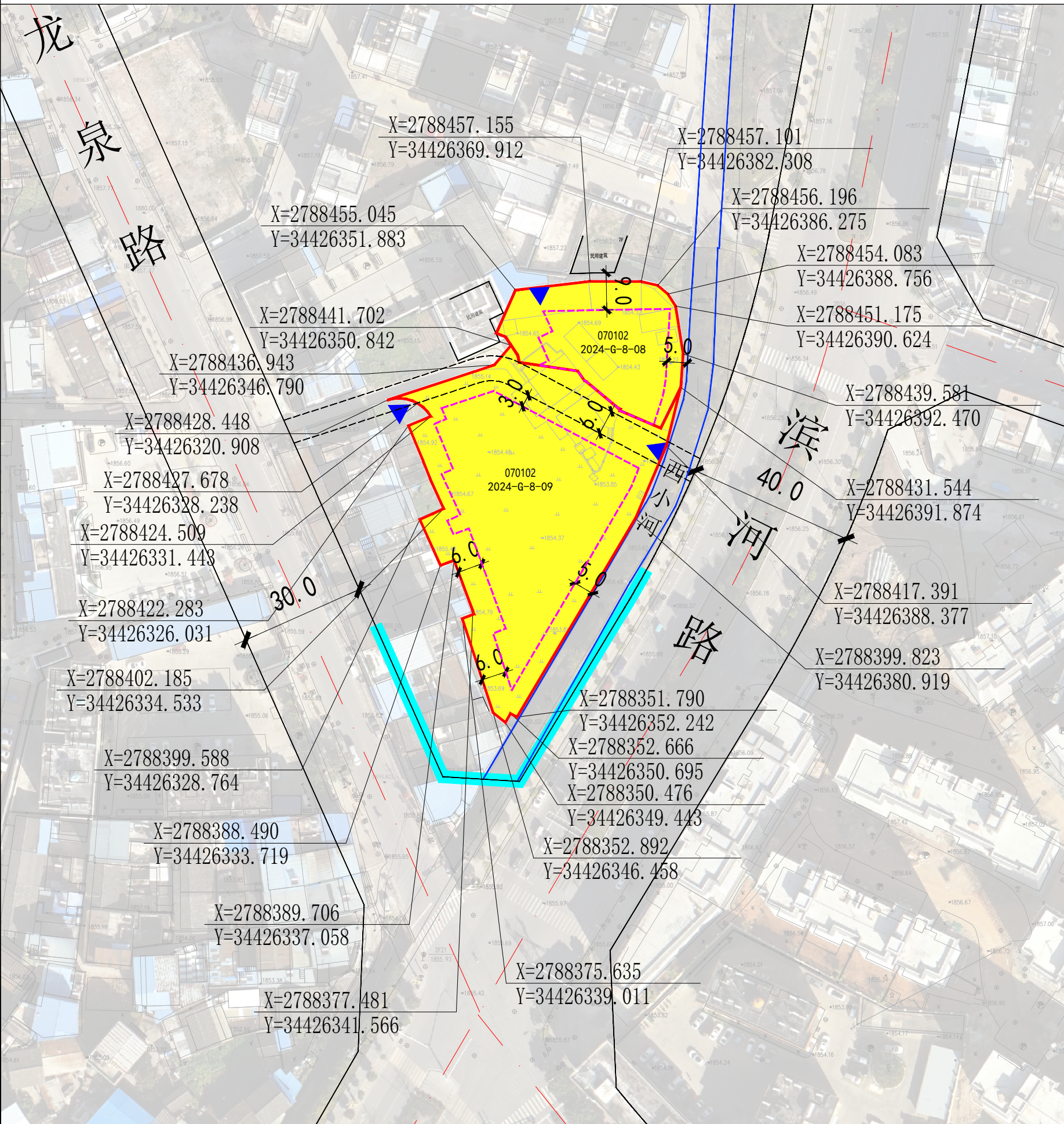
云南城市规划建筑设计院(集团)有限公司

图纸编号

03

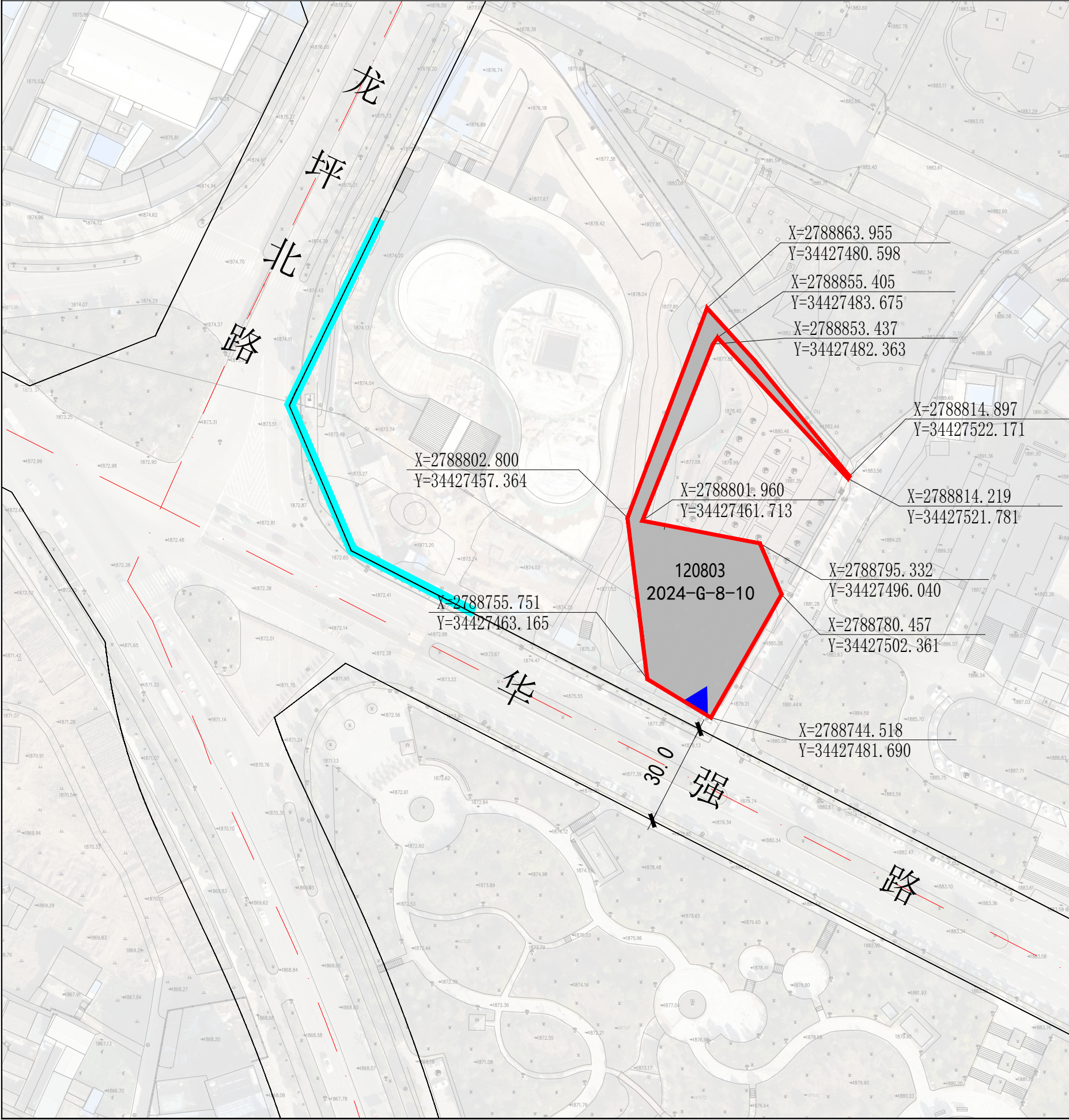
南华县中心城区综合单元2024-G-8-08—2024-G-8-09地块 控制性详细规划

图则

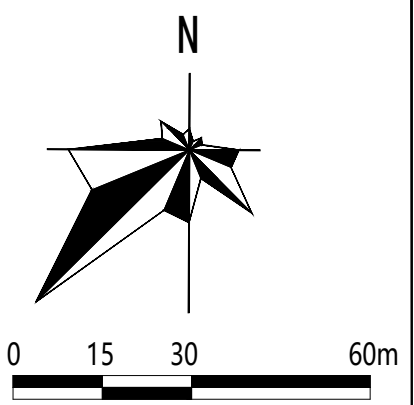
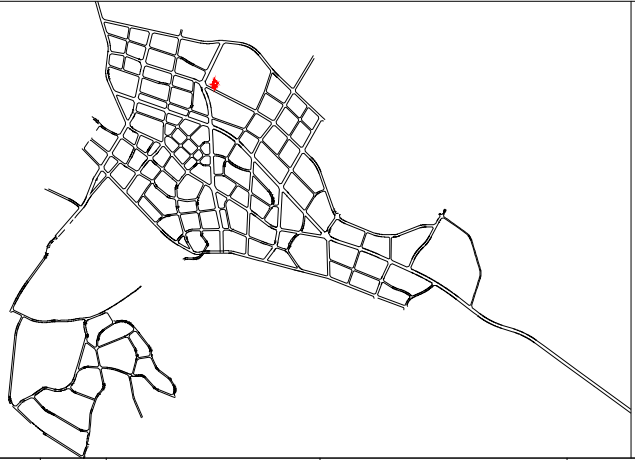


南华县中心城区综合单元2024-G-8-10地块
控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配 套 要 求	停 车 配 套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备 注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 （ha）	容 积 率	建 筑 密 度 （%）	建 筑 高 度 （m）	绿 地 率 （%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-10	120803	社会停车场用地	0.2160	-	-	-	-	-	▲	-	-	-	-	-	-	-	停车设施按不低于停车位15%的比例配建充电设施	-	-	-

备注

1、停车配套设施按照《云南省推动城市停车设施发展实施意见》，停车设施按不低于停车位15%的比例配建充电设施。

城市设计导则

图例

- 120803

社会停车场用地
- 地块边界
- 道路红线
- 120803
2024-G-8-10

地块编号
- 禁止开口线
- 3.0

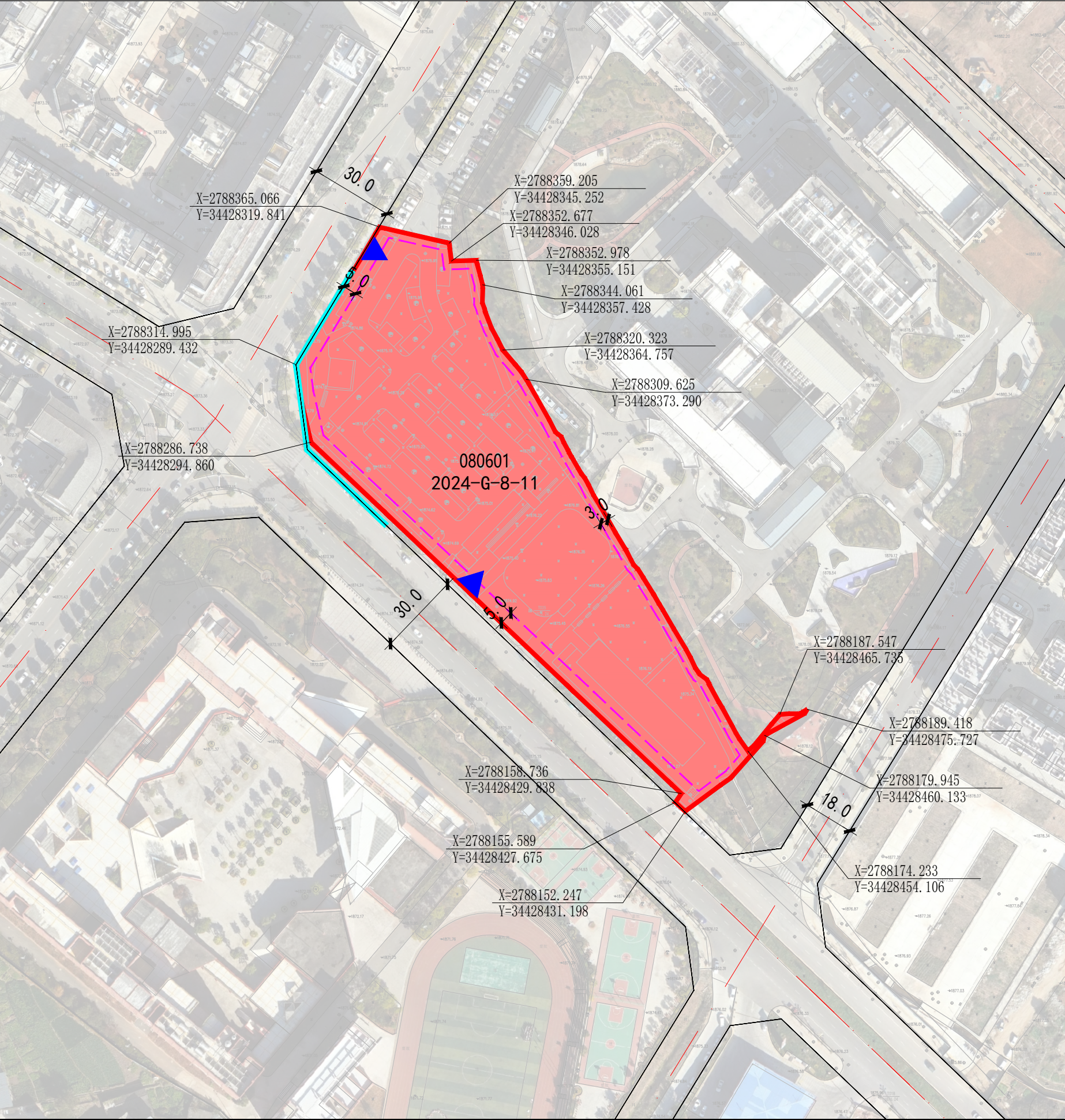
距离标注
- 控制点坐标
- 机动车建议开口方向

云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

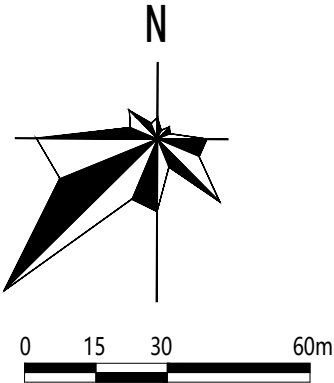
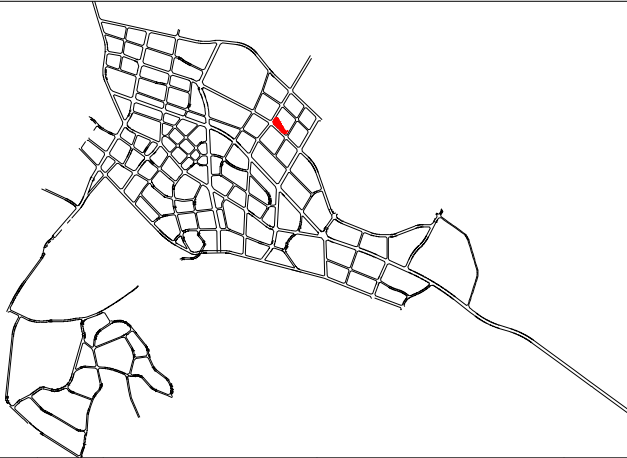
图纸编号
05

南华县中心城区综合单元2024-G-8-11地块控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配套 要求	停车 配套	混合 比例	用地 兼容	备注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密 度（%）	建筑高 度（m）	绿地 率（%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-11	080601	医院用地	1.2895	≤2.0	≤35	≤24	≥35	-	▲	▲	-	3	5	3	5	-	按1.2车位/100㎡计容建筑配置。按不低于停车位15%的比例配建充电设施。	-	-	-

备注

1、地块控制指标按照按照《综合医院建设标准（建标110-2021）》控制，其中建筑高度、建筑密度、容积率为上限，绿地率为下限。
2、停车配套设施按照《综合医院建设标准（建标110-2021）》、《云南省推动城市停车设施发展实施意见》，停车设施按不低于停车位15%的比例配建充电设施。

城市设计导则

图例

- 080601

医院用地
- —

建筑退让线
- —

地块边界
- 3.0

距离标注
- —

道路红线
- X=2788152.247
Y=34428431.198

控制点坐标
- 080601
2024-G-8-11

地块编号
- ▼

机动车建议开口方向
- —

禁止开口线

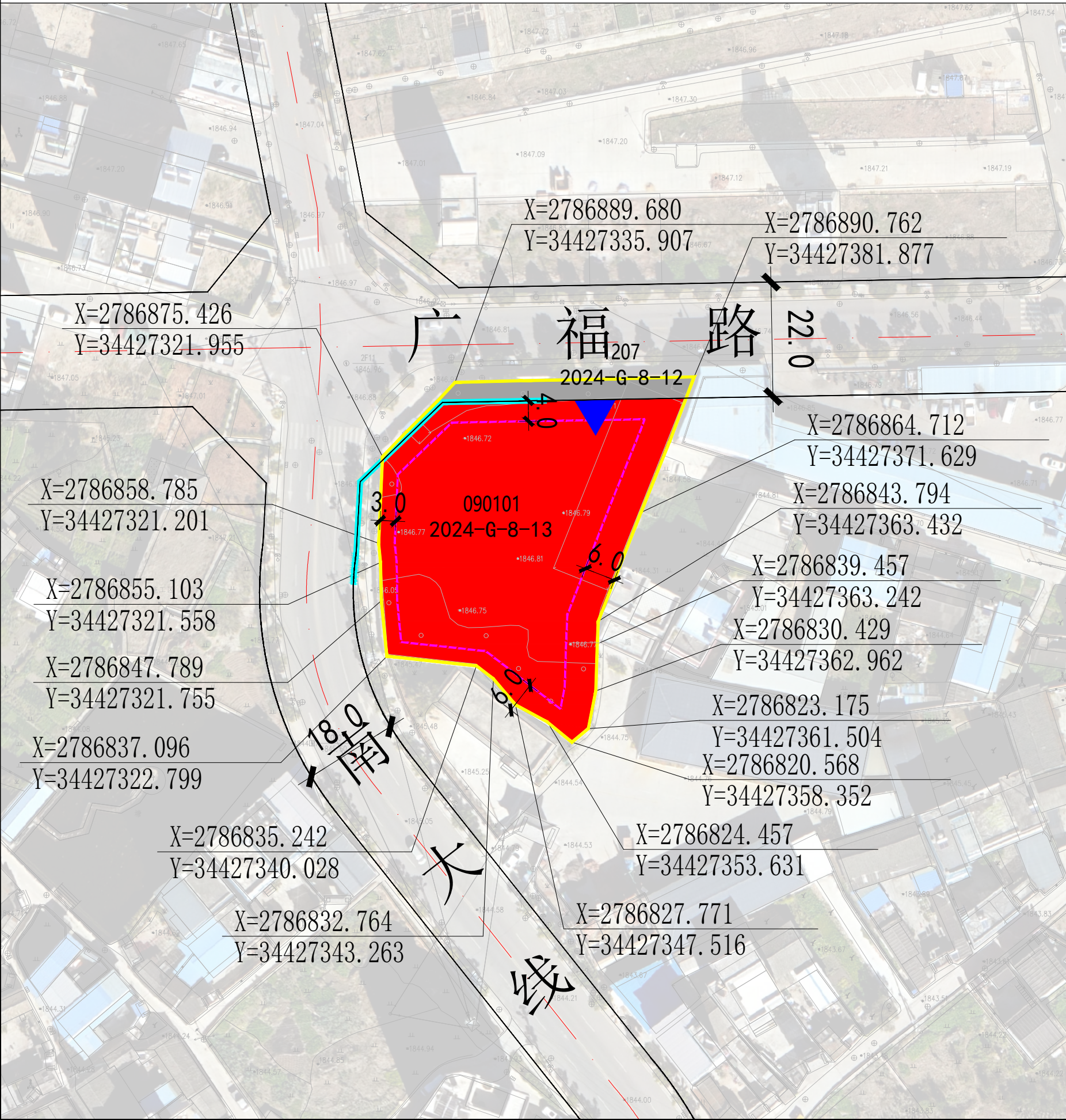
云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

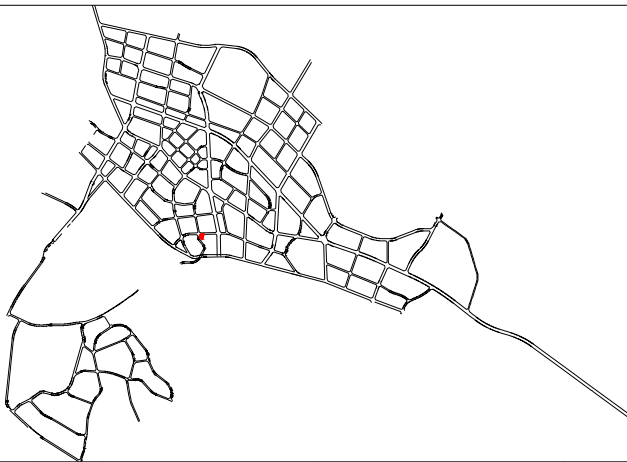
06

南华县中心城区综合单元2024-G-8-12—2024-G-8-13地块
控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配 套 要 求	停 车 配 套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备 注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密 度（%）	建筑高 度（m）	绿地 率（%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-12	1207	城镇村道路用地	0.0194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	2024-G-8-13	090101	零售商业用地	0.2586	大于等于1.0 小于等于2.0	≤35	≤24	≥25	-	-	▲	6	6	3	4	-	-	-	-	地块临近现状建筑，建筑退让距离为退让现状建筑防火间距。	

备注

1、建筑密度、建筑高度为控制上限，绿地率为控制下限，容积率为控制区间。
2、图表上容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度为强制性指标。其他指标为引导指标。建筑后退红线等指标按照下限最低值进行控制引导。

城市设计导则

1、地块建筑密度≤35%，容积率控制在大于1.0小于2.0，该地块严格控制绿地率与周边的的后退距离。
2、商业用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法，形成整齐划一的外部空间特征。色彩宜淡雅，不宜使用明度过低或彩度过高的颜色，其建筑色彩需与该地区的建筑风貌色彩相协调。

图例

090101	零售商业用地	090101 2024-G-8-13	地块编号
1207	城镇村道路用地		禁止开口线
	地块边界		建筑退让线
	道路红线	3.0	距离标注
	机动车建议开口方向		控制点坐标

云南城市规划设计院（集团）有限公司

图纸编号

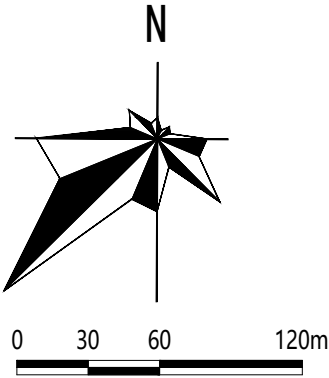
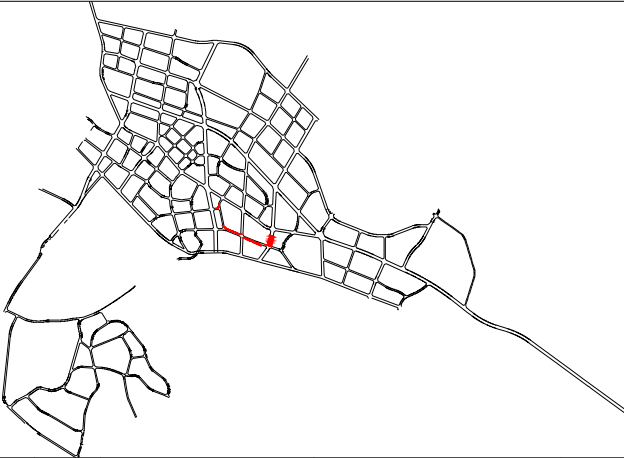
07

南华县中心城区综合单元2024-G-8-14—2024-G-8-18地块
控制性详细规划



图则

项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配 套 要 求	停 车 配 套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 (ha)	容 积 率	建 筑 密 度 （%）	建 筑 高 度 （m）	绿 地 率 （%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-14	1401	公园绿地	0.0069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	城市公园绿地 设计按照《城 市绿地规划 标准》GB50420-2007（2016年 版）执行。	
2	2024-G-8-15	1207	城镇村道路用 地	0.0034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	2024-G-8-16	1207	城镇村道路用 地	0.0555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	2024-G-8-17	1207	城镇村道路用 地	0.1617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	2024-G-8-18	1207	城镇村道路用 地	0.5351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

备注

1、城市公园绿地设计按照《城市绿地设计规范GB50420-2007（2016年版）》执行，同时符合国家现行有关标准的规定。

城市设计导则

图例

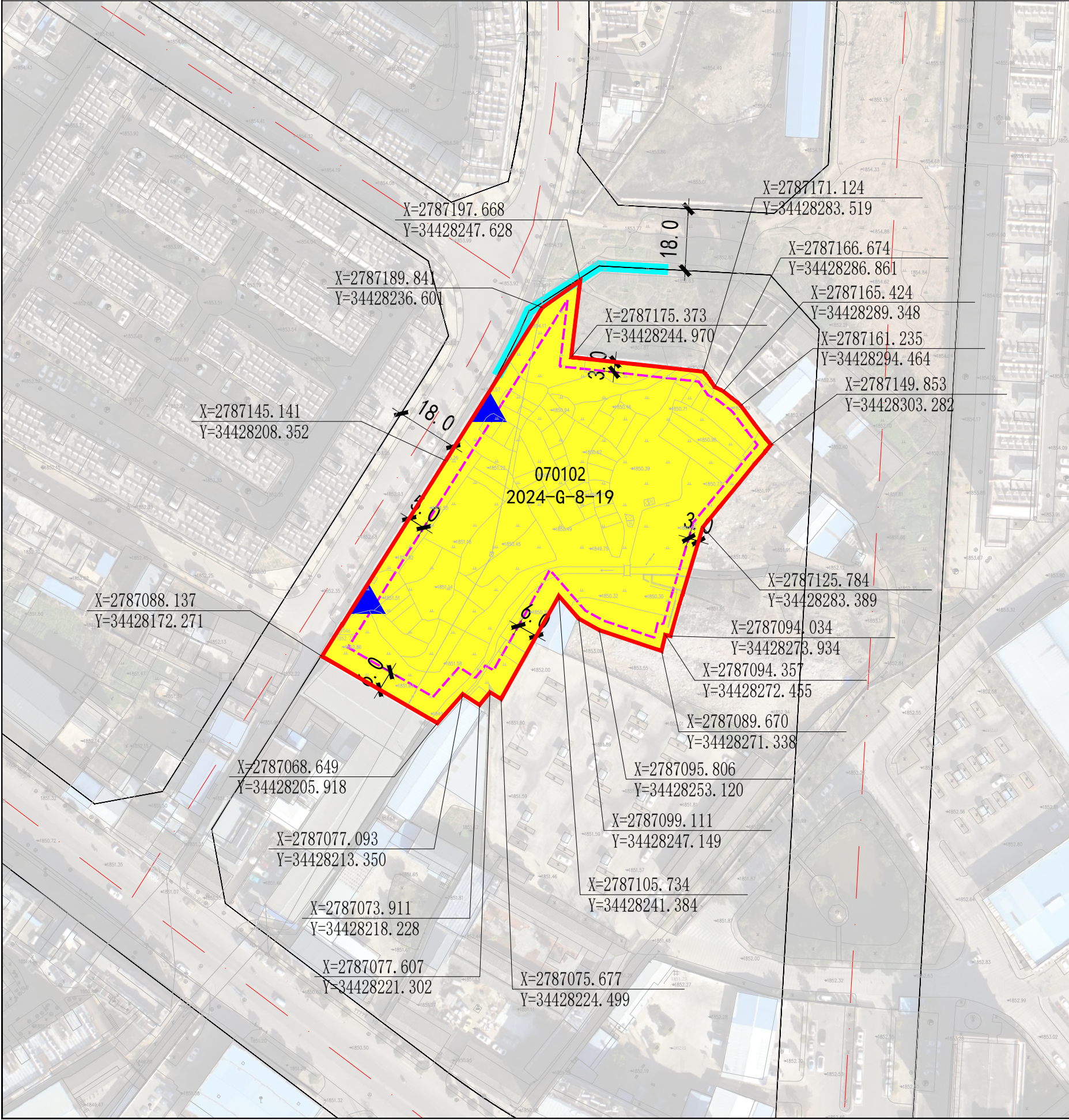
- 1401 公园绿地
- 1207 城镇村道路用地
- 地块边界
- 道路红线
- 1207 2024-G-8-18 地块编号
- 3.0 距离标注
- 控制点坐标

云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

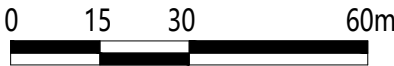
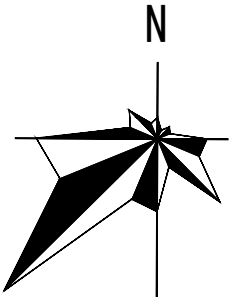
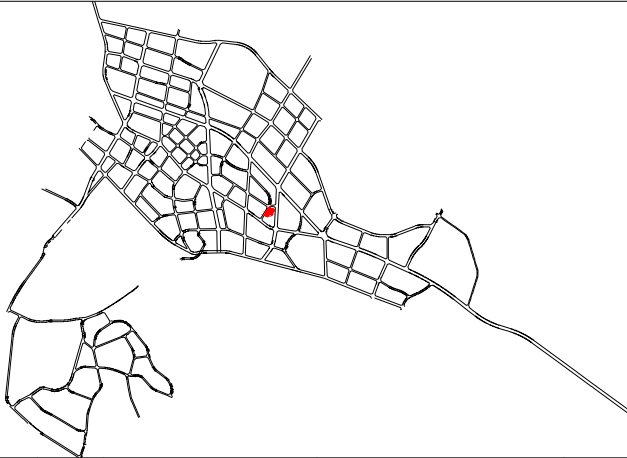
图纸编号
08

南华县中心城区综合单元2024-G-8-19地块
控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配 套 要 求	停 车 配 套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备 注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密 度（%）	建筑高 度（m）	绿地 率（%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-19	070102	二类城镇住宅 用地	0.7998	大于等于1.5 小于等于2.7	≤30	≤27	≥30	-	-	▲	-	3	6	5	3	配套设施按照《城市居住区规划设计标准（GB 50180-2018）》、《社区生活圈规划技术指南》等国家标准结合实际情况进行配置。包括：公共厕所（建筑面积30-80㎡），老年人日间照料中心（建筑面积350-750㎡），社区服务站（建筑面积600-1000㎡），再生资源回收点（用地面积不小于6㎡），垃圾收集点不少于2个，按照每百户20平方米以上的标准配套建设养老服务设施，单处面积不得少于300平方米，具体位置及规模在总图方案审查阶段进行审定。	按0.85个/100㎡建筑面积配置机动车位。	-	-	-

备注

- 1、地块控制指标建筑高度、建筑密度为上限，容积率为区间值，绿地率为下限。
2、配套设施按照《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《社区生活圈规划技术指南》等国家有关标准结合实际情况进行配置，包括：公共厕所（建筑面积30-80㎡），老年人日间照料中心（建筑面积350-750㎡），社区服务站（建筑面积600-1000㎡），再生资源回收点（用地面积不小于6㎡），垃圾收集点不少于2个，按照每百户20平方米以上的标准配套建设养老服务设施，单处面积不得少于300平方米，具体位置及规模在总图方案审查阶段进行审定。
3、建筑后退红线根据《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《建筑设计防火规范 (GB 50016-2014) 2018年版》结合项目性质和周边关系合理进行控制。

城市设计导则

- 1、道路两侧注重界面的完整性，形成有序的街道空间；注重道路交叉口四周的建筑组合，形成良好的交叉口景观。
2、地块内部和出入口应形成良好的景观环境和开敞空间。
3、用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法，形成整齐划一的外部空间特征。
4、建筑风格以现代风格为主，建筑色彩及建筑风貌与周边环境相协调、融合。

图例

- 070102

二类城镇住宅用地
- 3.0

距离标注
- 地块边界
- 控制点坐标
- 道路红线
- 机动车建议开口方向
- 070101
2024-G-8-19

地块编号
- 禁止开口线
- 建筑退让线

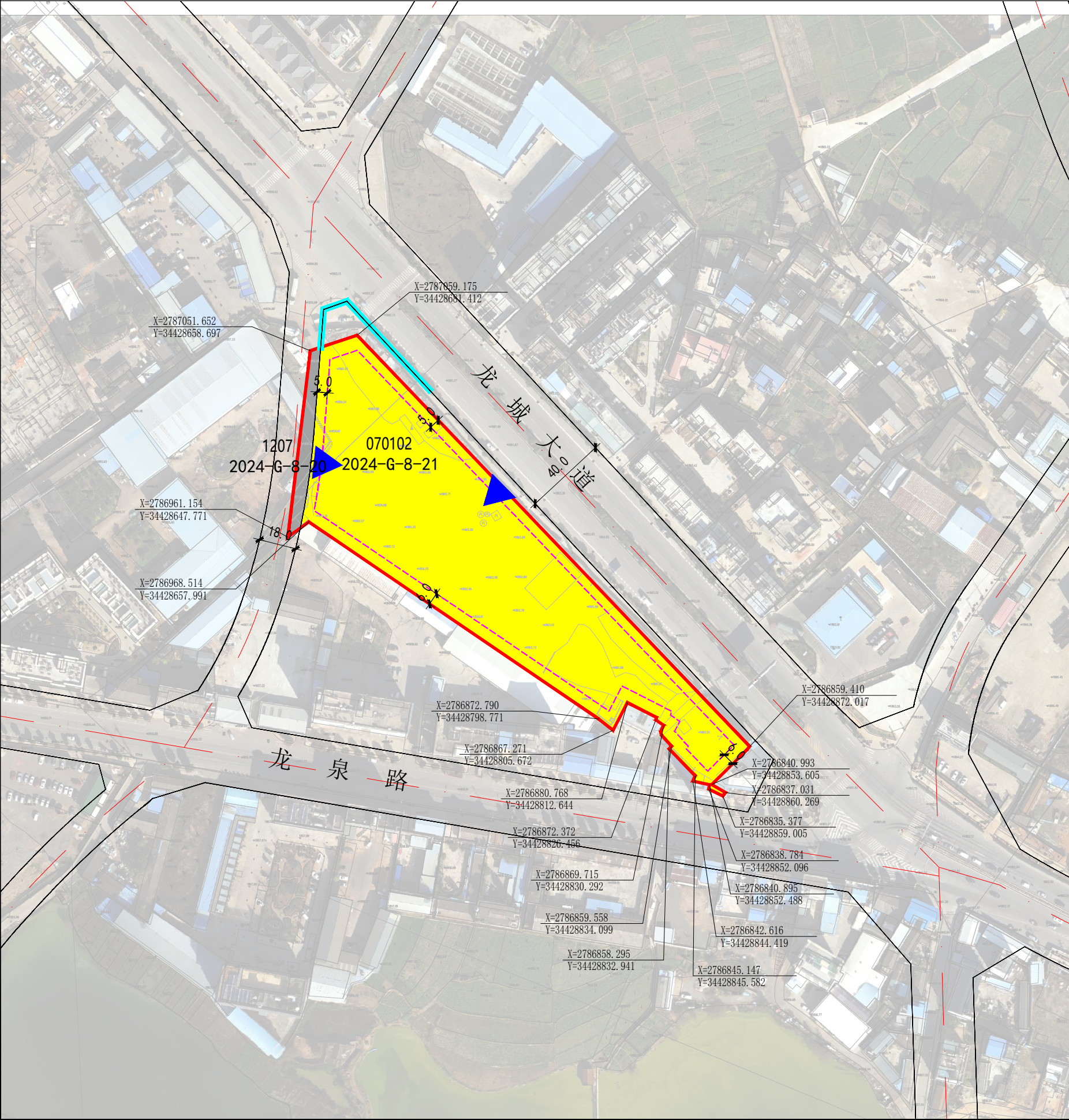
云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

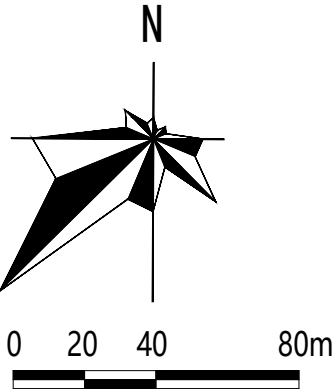
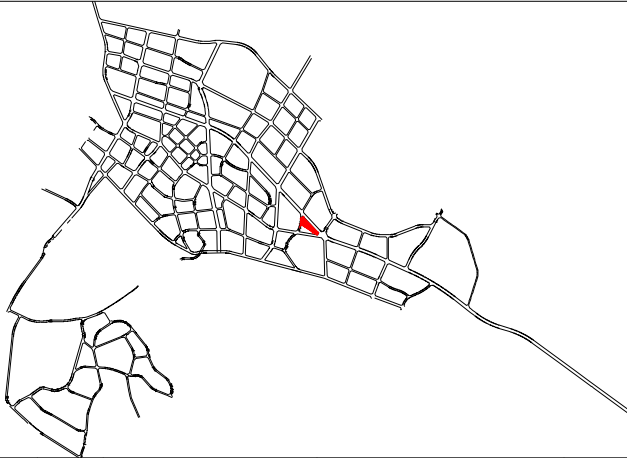
09

南华县老红山产业发展单元2024-G-8-20—2024-G-8-21
地块控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块编号	地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让 (m)				配套设施要求	停车配套	混合比例	用地兼容	备注
		用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑高度 (%)	建筑密度 (m)	绿地率 (%)	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-20	1207	城镇村道路用地	0.0545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	2024-G-8-21	070102	二类城镇住宅用地	1.4816	大于等于1.5 小于等于2.7	≤30	≤27	≥30	-	-	▲	▲	3	3	5	5	配套设施按照《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《社区生活圈规划技术指南》等国家有关标准结合实际情况进行配置,包括:公共厕所(建筑面积30-80㎡),老年人日间照料中心(建筑面积350-750㎡),社区服务站(建筑面积600-1000㎡),室外综合健身场地(用地面积150-750㎡),再生资源回收点(用地面积不小于6㎡),垃圾收集点不少于2个,按照每百户20平方米以上的标准配套建设养老服务设施,单处面积不得少于300平方米,具体位置及规模在总图方案审查阶段进行审定。	按0.85个/100㎡建筑面积配置机动车位。	-	-	地块临近现状建筑区域,建设需避让现状建筑,保持防火间距。

备注

1、地块控制指标建筑高度、建筑密度为上限,容积率为区间控制,绿地率为下限。
2、配套设施按照《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《社区生活圈规划技术指南》等国家有关标准结合实际情况进行配置,包括:公共厕所(建筑面积30-80㎡),老年人日间照料中心(建筑面积350-750㎡),社区服务站(建筑面积600-1000㎡),室外综合健身场地(用地面积150-750㎡),再生资源回收点(用地面积不小于6㎡),垃圾收集点不少于2个,按照每百户20平方米以上的标准配套建设养老服务设施,单处面积不得少于300平方米,具体位置及规模在总图方案审查阶段进行审定。
3、建筑后退红线根据《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》、《建筑设计防火规范》结合项目性质和周边关系合理进行控制。

城市设计导则

1、道路两侧注重界面的完整性,形成有序的街道空间;注重道路交叉口四周的建筑组合,形成良好的交叉口景观。
2、地块内部和出入口应形成良好的景观环境和开敞空间。
3、用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法,形成整齐划一的外部空间特征。
4、建筑风格以现代风格为主,建筑色彩及建筑风貌与周边环境相协调、融合。

图例

- 070102

二类城镇住宅用地
- 1207

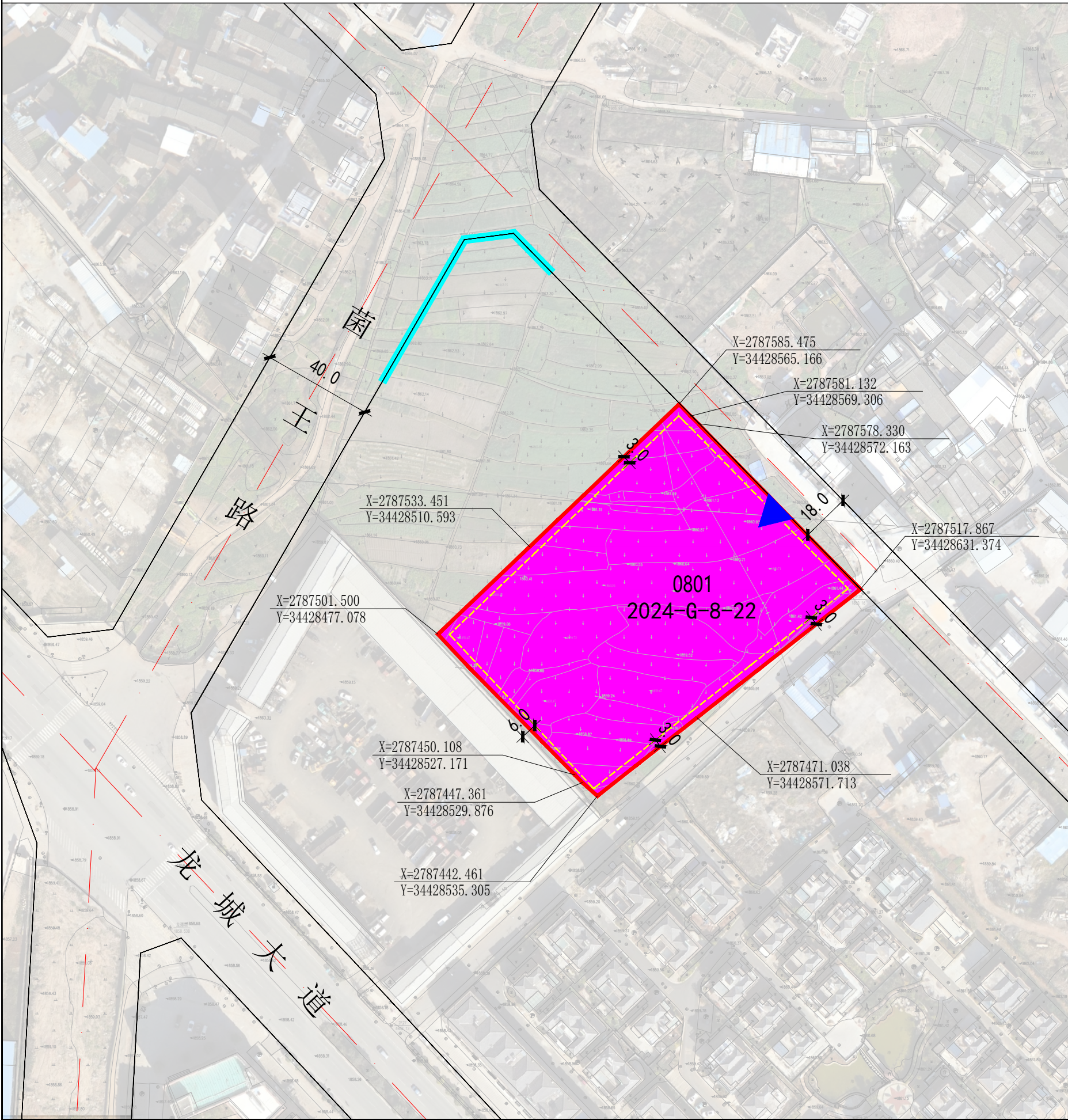
城镇村道路用地
- 地块边界
- 3.0

距离标注
- 道路红线
- 控制点坐标
- 070102
2024-G-8-21

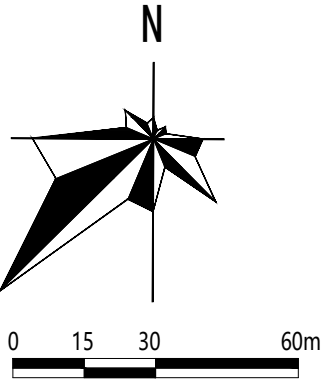
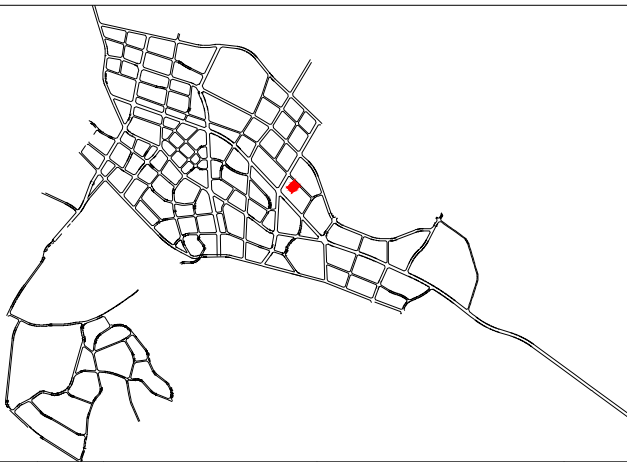
地块编号
- 机动车建议开口方向
- 禁止开口线
- 建筑退让线

南华县老红山产业发展单元2024-G-8-22地块
控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块编号	地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配套要求	停车配套	混合比例	用地兼容	备注
		用地代码	用地性质	用地面积（ha）	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率（%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-22	0801	机关团体用地	1.0818	大于等于0.5 小于等于2.5	≤30	≤24	≥30	-	-	▲	-	3	3	6	3	-	-	-	-	地块临近现状规划道路，建筑退让距离为建筑退让距离加消防间距。

备注

- 1、地块控制指标建筑高度、建筑密度、容积率为上限，绿地率为下限。
2、建筑后退红线根据《建筑设计防火规范》结合项目性质和周边关系合理进行控制。

城市设计导则

图例

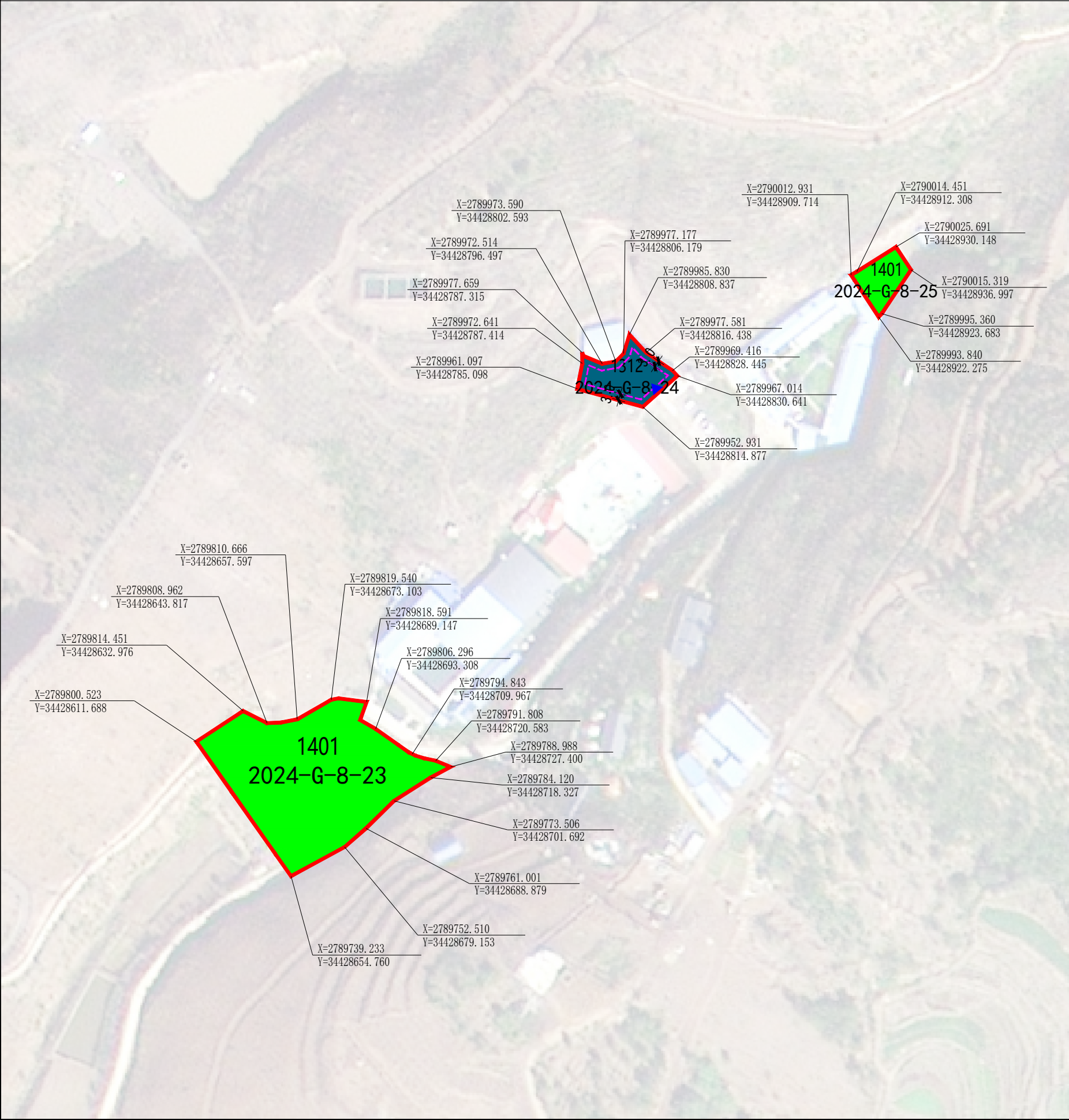
0801	机关团体用地	建筑退让线
地块边界	距离标注	3.0
道路红线	控制点坐标	X=2787585.475 Y=34428565.166
0801 2024-G-8-22	地块编号	机动车建议开口方向
禁止开口线		

云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

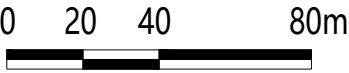
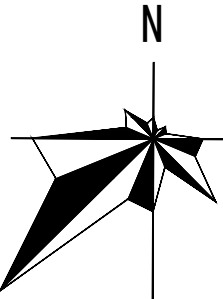
11

南华县德茂山庄2024-G-8-23—2024-G-8-25地块
控制性详细规划



图则

项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配 套 要 求	停 车 配 套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 (ha)	容 积 率	建 筑 密 度 （%）	建 筑 高 度 （m）	绿 地 率 （%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-23	1401	公园绿地	0.4782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	设计依据《城市绿地 设计标准 GB50420-2 007（2016 年版）》3.8 .1	
2	2024-G-8-24	1312	其他公用设施用地	0.0774	大于等于0.5 小于等于1.5	≤35	≤15	≥30	▲	-	-	-	3	3	3	3	-	-	-	-	
3	2024-G-8-25	1401	公园绿地	0.0428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	设计依据《城 市绿地设计 规范》GB50 420-2007（2016年 版）》3.8.1	

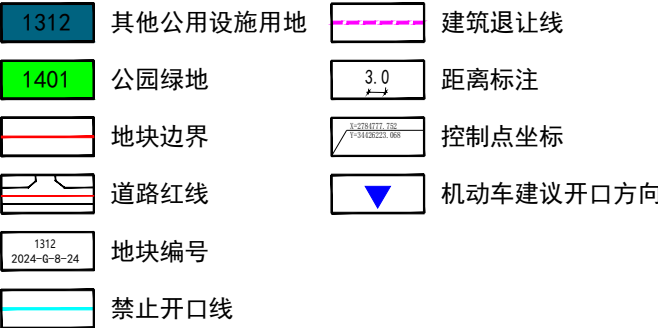
备注

1、地块控制指标建筑高度、建筑密度、容积率为上限，绿地率为下限。

城市设计导则

- 1、建筑风格应与周边建筑及整体乡镇风貌一致，可根据实际工艺需求进行设计。
2、用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法，形成整齐划一的外部空间特征。

图例



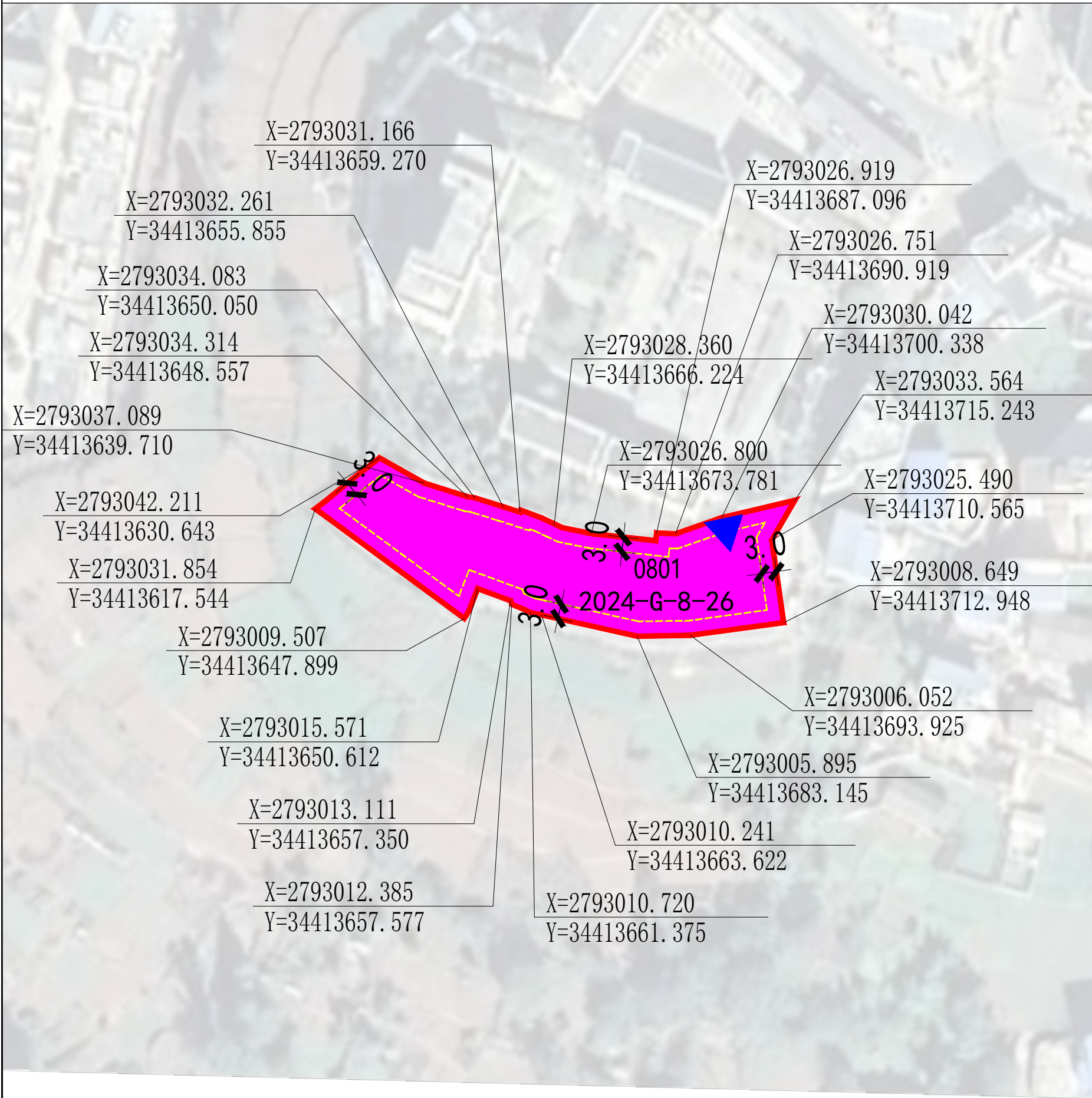
云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

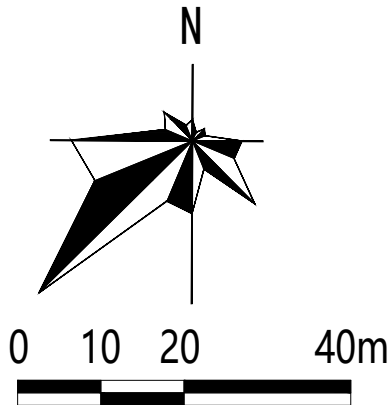
12

南华县沙桥镇2024-G-8-26地块控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块编号	地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让 (m)				配套要求	停车配套	混合比例	用地兼容	备注
		用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-26	0801	机关团体用地	0.1836	大于等于0.2 小于等于1.5	≤35	≤24	≥20	-	-	-	▲	3	3	3	3	-	-	-	-	-

备注

1、地块控制指标建筑高度、建筑密度、容积率为上限，绿地率下限。
2、地块南侧存在高差，建筑后退红线根据《城乡建设用地竖向规划规范》进行控制，其他建筑后退红线结合项目性质和周边关系合理进行控制。

城市设计导则

1、此地块主要为机关团体用地，建筑密度≤35%，容积率控制在大于等于0.2小于等于1.5，该地块严格控制绿地率与周边的后退距离。
2、用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法，形成整齐划一的外部空间特征。色彩宜淡雅，不宜使用明度过低或彩度过高的颜色，其建筑色彩需与该地区的建筑风貌色彩相协调。

图例

- 0801

机关团体用地
- 地块边界
- 道路红线
- 0801
2024-G-8-26

地块编号
- 3.0

距离标注
- 控制点坐标
- 建筑退让线
- 机动车建议开口方向

云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

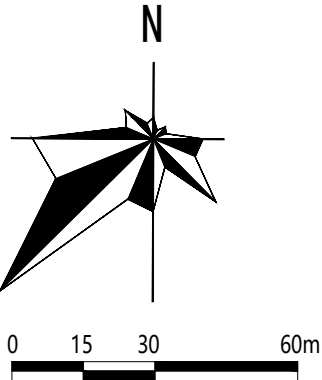
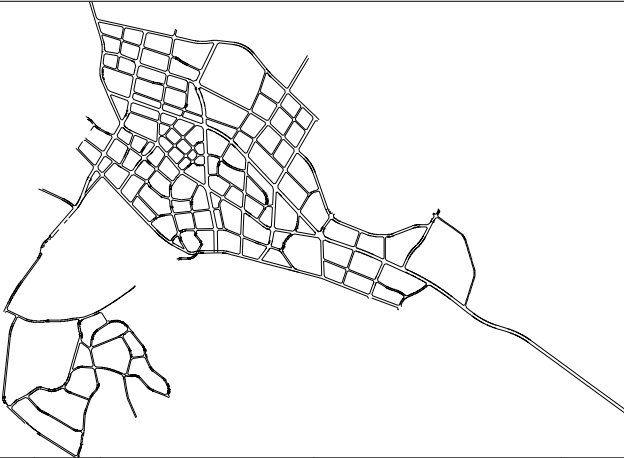
13

南华县雨露乡2024-G-8-27地块控制性详细规划

图则



项目位置图



控制指标

地块 编号	地块 编码	土地使用控制			土地使用强度控制				交通控制				建筑退让（m）				配套 要求	停车 配套	混 合 比 例	用 地 兼 容	备 注
		用地 代码	用地 性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密 度（%）	建筑高 度（m）	绿地 率（%）	出入口方位				东	南	西	北					
									东	南	西	北									
1	2024-G-8-27	090101	零售商业用地	0.9792	大于等于0.5 小于等于1.5	≤45	≤24	≥15	▲	-	-	-	3	3	3	5	-	按0.5个/100㎡建筑规模和配置机动车位，按不低于停车位15%的比例配置充电设施	-	-	-

备注

- 1、建筑密度为控制上限，容积率为控制区间，绿地率为控制下限。
2、建筑后退红线根据《公路安全保护条例》结合项目性质和周边关系合理进行控制。
3、配套设施为:三类公共卫生间(面积不得低于40平方米，垃圾收集点不少于3个，配套设施根据实际位置进行摆放。

城市设计导则

- 1、建筑风格应与周边建筑及整体乡镇风貌一致，可根据实际工艺需求进行设计。
2、用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法，形成整齐划一的外部空间特征

图例

090101	零售商业用地		建筑退让线
	地块边界	3.0	距离标注
	道路红线		控制点坐标
090101 2024-G-8-27	地块编号		机动车建议开口方向
	禁止开口线		

云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

图纸编号

14