

南华县沙桥中心完小建设项目地块控制性详细规划图则



分地块开发控制指标一览表

[illegible]

城市设计导则

- 1、注重生态，尽量避免大挖大填，场地设计需要合理进行，并应结合原有公园绿地生态景观，融入周边环境。
- 2、道路两侧注重景观界面的完整性，形成有序的道路空间；注重道路交叉口四角的建筑形体组合，形成良好的交叉口景观。
- 3、绿地内部出入口形成良好的景观环境和开放空间。
- 4、用地空间构成应尽量采用朴素、大方、简洁的处理手法，形成整齐划一的外部空间特征。
- 5、建筑风格策略风格应与周边环境相协调，总体采用青瓦白墙色调，禁止出现红、蓝、黄等炫彩色。
- 6、按照全日制中、小学建设标准及按照相关规范配套附属设施。

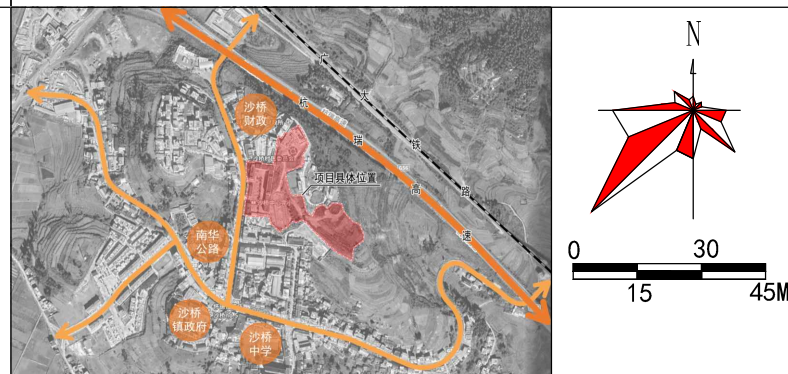
备注

- 1、地块控制指标建筑密度、容积率、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 2、配套设施按照国家标准及《中小学设计规范》(GB50099-2022)进行配置。
- 3、建筑后退红线根据《建筑退让用地红线规范》(2022)结合项目性质和周边环境关系合理进行控制。
- 4、建、构筑物、学校配套设施建设应根据建设实际情况满足相关技术规范的同时，需提前征求相关主管部门意见。

图例

- | | | | | | |
|---|-------|---|------------|---|----------------------------|
|  | 规划范围线 |  | A-01 地块编号 |  | 1:0.35%
1:2.5% 坡度、坡向、坡长 |
|  | 建筑退让线 |  | 地块界线 |  | 1954.50 现状道路标高 |
|  | 道路中线 |  | 机动车出入口控制 | | |
|  | 坐标 |  | ±10.7 尺寸标注 | | |

地块位置示意



河北昊宇建筑设计有限公司