

|     |    |
|-----|----|
| 资料号 | A7 |
|-----|----|

# 云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称: 2022年县人民医院保障性租赁住房  
建设项目

建设单位: 南华县人民医院

| 工程概况   |                       |         |                    |
|--------|-----------------------|---------|--------------------|
| 工程名称   | 2022年县人民医院保障性租赁住房建设项目 | 建筑面积    | 5023.34m²          |
| 结构类型   | 框架、剪力墙                | 层数/总高   | 9层/26.25m          |
| 规划许可证号 | 地字第532324201300010号   | 施工许可证号  | 532324202307040101 |
| 开工日期   | 2023年7月5日             | 竣工验收日期  | 2024年8月22日         |
| 建设单位   | 南华县人民医院               | 监理单位    | 楚雄顺兴建设监理有限公司       |
| 勘察单位   | 云南南方地勘工程有限公司          | 质量检测机构  | 南华鑫源建设工程检测有限公司     |
| 设计单位   | 上海传承博华建筑规划设计有限公司      | 图纸审查机构  | 云南人防建筑设计院有限公司      |
| 施工单位   | 云南景坤建筑工程有限公司          | 质量监督机构  | 南华县住房和城乡建设局建筑市场管理股 |
| 验收组组长  |                       |         |                    |
| 单位     | 姓名                    | 职称（职务）  | 备注                 |
| 建设单位   | 蔡华明                   | 项目负责人   |                    |
|        | 吕雪                    | 后勤科科长   |                    |
|        |                       |         |                    |
| 监理单位   | 杨应建                   | 总经理     |                    |
|        | 周红翔                   | 总监理工程师  |                    |
|        | 李俊                    | 专业监理工程师 |                    |
| 施工单位   | 刘伟                    | 项目经理    |                    |
|        | 张雷斌                   | 技术负责人   |                    |
|        | 来月仙                   | 质量员     |                    |
|        |                       |         |                    |
| 设计单位   | 孙永宏                   | 项目负责人   |                    |
|        | 包曾骏                   | 专业设计    |                    |
|        |                       |         |                    |
|        |                       |         |                    |
| 勘察单位   | 孙忠富                   | 项目负责人   |                    |
|        |                       |         |                    |
|        |                       |         |                    |
| 监督机构   | 韩春发                   | 股长      |                    |
|        | 王芳                    | 副股长     |                    |
|        | 唐远国                   | 工作人员    |                    |

| 竣工验收内容、组织和程序                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、水电安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>(1) 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>(2) 正式验收。</p> <p>1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>5) 办理工程移交手续。</p> |
| 竣工验收基本条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>1设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>2工程技术档案、施工管理资料的检查情况：</p> <p>该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>3勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>4规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>(1) 县国土资源局对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。</p> <p>(2) 县住建局对本工程进行消防专项验收，签发特殊建设工程消防验收意见书。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>5室内环境检测情况：</p> <p>依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>6工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>7工程质量保修书的签署情况：</p> <p>有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| 分部工程质量评定                                                          |
| 共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求10分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。                 |
| 质量控制资料核查                                                          |
| 质量控制资料共 <sup>466</sup> 项，经核定符合规范要求 <sup>466</sup> 项，经核定不符合规范要求0项。 |
| 安全与功能检验资料核查和主要功能抽查                                                |
| 安全与功能检验资料共核查137项，符合要求137项；使用功能共抽查0项，符合要求0项，经返工处理符合要求项             |
| 观感质量评价                                                            |
| 共抽查 <sup>645</sup> 项，符合要求 <sup>645</sup> 项，不符合要求0项，观感质量验收评价为一般    |
| 单位工程质量验收结论                                                        |
| 同意验收<br>验收组组长：[Signature]<br>2024年8月9日                            |



本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。